

Na osnovu člana 11 Statuta Univerziteta Crne Gore, a u realizaciji Odluke Upravnog odbora Univerziteta Crne Gore br. 01-987 od 14.5.2004. godine, nakon prethodno pribavljenog mišljenja Komisije za javne nabavke RCG br. 355-1/2004 od 9.6.2004.godine i sprovedenog postupka prethodnog ispitivanja tržišta, Upravni odbor Univerziteta Crne Gore, na predlog rektora, na sjednici održanoj 13. jula 2004. godine donosi

**O D L U K U**  
**O RASPISIVANJU TENDERA ZA**  
**IZVOĐAČA PRVE FAZE IZGRADNJE POSLOVNO-STAMBENOG**  
**OBJEKTA UNIVERZITETA CRNE GORE**

1. Raspisuje se Tender za izvođača prve faze izgradnje (zemljanih i armirano-betonskih radova) poslovno-stambenog objekta Univerziteta Crne Gore, na lokaciji DUP »Univerzitetski centar« - Podgorica (suteren, prizemlje, mezanin, pet spratova, potkrovlje), ukupne površine cca 18.720m<sup>2</sup>

2. Očekivana cijena koštanja prve faze izgradnje je 1.885.108€.

3. Izvori sredstava za javno nadmetanje su:

- 1.000.000€ iz sredstava Univerziteta, što iznosi 50% očekivane cijene koštanja radova;

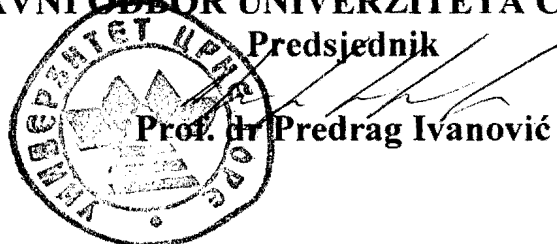
- za preostalih 50% sredstava kreditno zaduženje kod banke, sa mjesečnim iznosom rate oko 25.000€, nakon završetka zgrade, a što bi se kompenzovalo sa prestankom obaveze plaćanja hotelskih računa.

Broj: 01-1621

Podgorica, 13. jul 2004. godine

**UPRAVNI ODBOR UNIVERZITETA CRNE GORE**

Predsjednik



Prof. dr Predrag Ivanović

Na osnovu člana 11 Statuta Univerziteta Crne Gore, a u realizaciji Odluke Upravnog odbora Univerziteta Crne Gore br. 01-987 od 14.5.2004. godine i Odluke Upravnog odbora Univerziteta Crne Gore br. 01-1621 od 13.7.2004, nakon sprovedenog postupka Javnog nadmetanja br. 02/04, Upravni odbor Univerziteta Crne Gore, na predlog Komisije za dodjelu ugovora br. 01-2202/2 od 15.10.2004. godine, na sjednici održanoj 1. decembra 2004. godine donosi

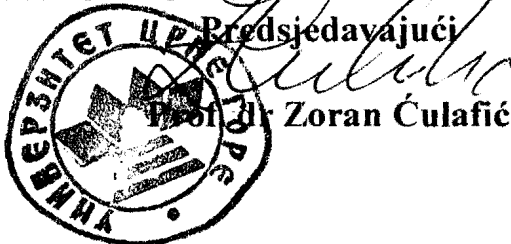
## ZAKLJUČAK

1. Tender za izvođača prve faze izgradnje (zemljanih i armirano-betonskih radova) poslovno-stambenog objekta Univerziteta Crne Gore, na lokaciji DUP »Univerzitetski centar« - Podgorica (suteren, prizemlje, mezanin, pet spratova, potkrovlje), ukupne površine cca 18.720m<sup>2</sup>, objavljen na zvaničnom Web site Komisije za javne nabavke [www.nabavka.cg.yu](http://www.nabavka.cg.yu) dana 20.8.2004. godine, sproveden je u svim fazama u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama.
2. Predlog teksta Ugovora o građenju, koji bi se zaključio sa najpovoljnijim ponuđačem, kao i predlog Sporazuma o izvođenju dodatnih radova u korist Univerziteta Crne Gore, u svim elementima su prihvatljivi za Univerzitet Crne Gore.
3. **Daje se saglasnost** da rektor Univerziteta Crne Gore zaključi Ugovor o građenju i Sporazum o izvođenju dodatnih radova sa prvorangiranim ponuđačem **d.o.o. »Krilina« Danilovgrad.**
4. Sastavni dio ovog zaključka je tenderska dokumentacija po Pozivu Univerziteta Crne Gore br. 02/04 na otvoreno javno nadmetanje za ustupanje radova na stambeno-poslovnoj zgradi Univerziteta, objavljenom na sajtu Komisije za javne nabavke dana 20.8.2004.godine.

Broj: 01-2811

Podgorica, 1. decembar 2004. godine

UPRAVNI ODBOR UNIVERZITETA CRNE GORE



"KROLING" d.o.o.

Broj: 4175  
Danilovgrad, 23.12. 2004 god.

Република Црна Гора  
УНИВЕРЗИТЕТ ЦРНЕ ГОРЕ

Број 01-2880

23.12. 2004 год.

ПОДГОРИЦА

Nakon sprovedene procedure javnog nadmetanja na način i po postupku predviđenim odredbama Zakona o javnim nabavkama i Pozivom Univerziteta Crne Gore br. 02/04 na otvoreno javno nadmetanje za ustupanje radova na stambeno-poslovnoj zgradi Univerziteta (prva faza), oglašenim na zvaničnom Web site Komisije za javne nabavke [www.nabavka.cg.yu](http://www.nabavka.cg.yu) dana 20.08.2004 godine i u dnevnom listu »Pobjeda« dana 21.08.2004 godine,

zaključuje se

## UGOVOR O GRAĐENJU

između:

1. **Univerziteta Crne Gore**, koga zastupa rektor, prof. dr Ljubiša Stanković, s jedne strane (u daljem tekstu: **NARUČILAC**)
2. „**Kroling**“ d.o.o. iz Danilovgrada, koga zastupa direktor Željko Mišković, s druge strane (u daljem tekstu: **IZVOĐAČ**).

### Član 1

NARUČILAC ustupa, a IZVOĐAČ se obavezuje da za račun NARUČIOCA, na osnovu predate tehničke dokumentacije, a u skladu sa Ugovornim dokumentima po predmetnom pozivu, izvede grube građevinske radove (zemljani, armirano-betonski i ostali radovi) za stambeno-poslovnu zgradu Univerziteta Crne Gore.

### Član 2

IZVOĐAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVOĐAČ ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1 ovog ugovora izvede prema tehničkoj dokumentaciji, stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za građenje ugovorene vrste radova, koji su predmet ovog ugovora.

### Član 3

IZVOĐAČ se obavezuje da sve radove iz člana 1 ovog ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od **2.327.015,80€** i slovima: (dva miliona tristotine dvadeset sedam nula petnaest hiljada i 80/100 EUR-a ).

Svi naknadni i nepredviđeni radovi izvodiće se isključivo po nalogu NARUČIOCA uz primjenu faktora datih u Ugovornim dokumentima – odeljak Elementi za cijene van predračuna.

Isplate će biti umanjene za dio koji se plaća kompenzacijom za poslovni prostor, u procentualnom iznosu od približno 21%.

Cijena kompenzovanog poslovnog prostora je kako slijedi:

- 2070€/m<sup>2</sup> za prostor prema putu**
- 1380€/m<sup>2</sup> za prostor prema parkingu (unutrašnjost)**
- 1035€/m<sup>2</sup> za prostor u suterenu (podrumski dio).**

Predmet kompenzacije je sljedeći poslovni prostor:

- Prostor u podrumu PPD1 55,70m<sup>2</sup>
- Prostor u podrumu PPD2 54,74m<sup>2</sup>
- Prostor u podrumu PPD3 42,12m<sup>2</sup>
- Prostor u podrumu PPD4 45,24m<sup>2</sup>

Ukupna površina 197,8m<sup>2</sup> x 1.035€ = **204.723€**

- Prostor u prizemlju PPD1 55,70m<sup>2</sup>
- Prostor u prizemlju PPD3 47,57m<sup>2</sup>

Ukupna površina 103,2m<sup>2</sup> x 2.070€ = **213.624€**

- Prostor u prizemlju PPD2 54,74m<sup>2</sup>

Ukupna površina 54,74m<sup>2</sup> x 1.380€ = **75.541€**

**UKUPNA VRIJEDNOST: 494.033,10**

Poslovni prostor na koji se odnosi kompenzacija podrazumijeva prostor završen do nivoa opisanog u pozivu Univerziteta br. 02/04, uz obavezu investitora da do njega izvede fasadu i priključke infrastrukture.

Sastavni dio ovog ugovora čini Skica poslovnog prostora koji se kompenzuje.

Konačan obračun i stvarne površine biće utvrđene nakon završetka predmetnih radova.

#### **Član 4**

Isplata radova iz člana 1 ovog ugovora vršiće se putem privremenih mjesečnih situacija i konačnog obračuna izvedenih radova, u zavisnosti od stepena gotovosti posla, na žiro račun izvođača br. 55101-601-7-5897.

Količinu izvršenih radova nakon završetka pojedine pozicije ili na kraju svakog mjeseca utvrđuje IZVOĐAČ u prisustvu Nadzornog organa i podatke unosi u građevinsku knjigu.

IZVOĐAČ će privremenu mjesečnu situaciju dostavljati Nadzornom organu preko građevinskog dnevnika najkasnije do posljednjeg dana u mjesecu u kome su izvršeni radovi. Nadzorni organ će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, ovjeriti u roku od 7 dana.

Plaćanje će se izvršiti u roku od 14 dana nakon ovjere od strane Nadzornog organa.

Ukoliko Nadzorni organ na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od IZVOĐAČA da te primjedbe otkloni. Ukoliko IZVOĐAČ u roku od 2 dana ne otkloni primjedbe Nadzorni organ će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na verifikaciju NARUČIOCU.

## Član 5

Smatra se da je NARUČILAC izvršio obavezu uvođenja IZVOĐAČA u posao ako mu je predao:

- Rješenje za pripremne radove;
- Potrebne nivelacione i regulacione linije i visinske tačke;
- Neophodne djelove tehničke dokumentacije (djelove Glavnog i Izvojačkog projekta);
- Rješenje o postavljanu rukovodioca nadzora i nadzornih organa;
- Dokaz o uplati avansa, ako je IZVOĐAČ dao garanciju na avans.

NARUČILAC je dužan da IZVOĐAČA uvede u posao u roku od 20 dana od dana potpisivanja ovog ugovora. U protivnom, IZVOĐAČ će imati pravo da produži rok za završetak objekta.

Na dan uvođenja IZVOĐAČA u posao otvara se Građevinski dnevnik u kome se konstatuje da ga je NARUČILAC uveo u posao, a ovaj primio lokaciju i svu potrebnu dokumentaciju, čime su stvoreni uslovi da otpočnu radovi.

NARUČILAC se obavezuje da u roku od 50 dana od dana potpisivanja ovog ugovora dostavi IZVOĐAČU građevinsku dozvolu. U protivnom, IZVOĐAČ će imati pravo da za ovaj period produži rok za završetak objekta.

IZVOĐAČ se obavezuje da radove iz člana 1 ovog ugovora kompletno dovrši i preda NARUČIOCU na upotrebu u roku od 300 dana od dana potpisivanja ovog ugovora.

## Član 6

Izvođački projekat konstrukcije - Detalji armature - biće dostavljani IZVOĐAČU po sljedećoj dinamici:

- Detalji armature temelja: Po potpisivanju ovog ugovora, najkasnije na dan uvođenja IZVOĐAČA u posao

- Detalji armature ostalih etaža: U skladu sa dinamikom izvođenja radova, najkasnije 7 dana po zahtjevu od strane IZVOĐAČA upisanom u Građevinski dnevnik.

### Član 7

IZVOĐAČ je dužan da u roku od 10 dana od dana potpisivanja ugovora dostavi detaljni dinamički plan izvođenja radova sa potpunim tehničkim podacima o angažovanju radne snage i opreme neophodne za realizaciju radova iz člana 1 ovog ugovora i u skladu sa ugovorenim rokom završetka radova iz člana 5 ovog ugovora, i da isti dostavi NARUČIOCU na davanje saglasnosti.

NARUČILAC će djelove Izvođačkog projekta IZVOĐAČU dostavljati u skladu sa napredovanjem radova, 7 dana nakon što ih je IZVOĐAČ zatražio kroz Građevinski dnevnik.

### Član 8

Ako IZVOĐAČ svojom krivicom dovede u pitanje rok i završetak objekta iz člana 1 ovog ugovora prema dinamičkom planu izvođenja radova i u ugovorenom roku njegovog završetka ili od strane NARUČIOCA produženom roku, tada NARUČILAC ima pravo da sve, ili dio preostalih neizvršenih radova oduzme IZVOĐAČU i bez njegove posebne saglasnosti ustupi na izvođenje drugom izvođaču.

Eventualne razlike između ugovorene cijene oduzetih radova i cijene ugovorene sa drugim izvođačem, snosi IZVOĐAČ.

Pored obaveze iz predhodnog stava IZVOĐAČ je dužan da NARUČIOCU nadoknadi štetu koju ovaj pretrpi zbog raskida ugovora iz razloga navedenih u stavu 1 ovog ugovora.

### Član 9

Organizaciju i priključenje gradilišta na instalacije elektrike, vodovoda, kanalizacije, PTT i dr. kao i na putnu mrežu IZVOĐAČ obezbjeđuje sam i o svom trošku.

IZVOĐAČ je dužan, najkasnije u roku od 30 dana po potpisivanju ovog ugovora, da izradi i preda za potrebe NARUČIOCA u području Gradilišta kancelarijske prostorije neto površine cca 50 m<sup>2</sup>, koje će služiti za potrebe Nadzornog organa. Prostorije moraju imati najmanje 3 kancelarije i WC, pripadajuću komunalnu infrastrukturu (elektriku, vodovod, kanalizaciju i telefonski priključak sa stacioniranim telefonskim aparatima), kao i uređaje za grijanje i hlađenje prostora - klimatizaciju.

IZVOĐAČ je dužan da prije početka izgradnje kancelarijskog prostora sa Predstavnikom NARUČIOCA usaglasi projekat i specifikaciju infrastrukturne opreme prostora.

Troškovi održavanja prostorija i opreme, čišćenja i energije za grijanje, hlađenje i rasvjetu prostorija za sve vrijeme Građenja idu na teret IZVOĐAČA, a troškovi upotrebe telefona idu na teret NARUČIOCA.

Prostorije ostaju na raspolaganje službi NARUČIOCA još 3 mjeseca po izvršenoj primopredaji i konačnom obračunu Objekta. Opremljene prostorije se zapisnički vraćaju IZVOĐAČU.

#### **Član 10**

Saglasnost na izmjene i dopune tehničke dokumentacije na osnovu koje je ugovoreno izvođenje radova daje NARUČILAC.

#### **Član 11**

Stručni nadzor nad građenjem ugovorenog objekta NARUČILAC će vršiti preko svojih radnika - ovlašćenih stručnih lica ili preko preduzeća odnosno organizacije koja je upisana u sudski registar za vršenje poslova nadzora za ovu vrstu objekta, o čemu će pismeno obavijestiti IZVOĐAČA.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene nadzornog organa, NARUČILAC će o tome obavijestiti IZVOĐAČA.

#### **Član 12**

Nadzorni organ ovlašćen je da se stara i kontroliše: da li IZVOĐAČ izvodi radove prema tehničkoj dokumentaciji, provjeru kvaliteta izvođenja radova, primjenu propisa, standarda, tehničkih normativa i normi kvaliteta, kontrolu kvaliteta materijala koji se ugrađuju, da daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja u projektu potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ugovorom, da kontroliše dinamiku napredovanja radova i ugovorenog roka završetka objekta, da ocjenjuje spremnost i sposobnost radne snage i oruđa rada angažovanih na izgradnji objekta, kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju nadzora.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi IZVOĐAČA od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pismeno ovlašćenje od NARUČIOCA.

Postojanje nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju IZVOĐAČA od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

#### **Član 13**

Nadzorni organ ima pravo da naredi IZVOĐAČU da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala i opreme.

Ako IZVOĐAČ, i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavjestiti NARUČIOCA i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada IZVOĐAČ preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i nadzornog organa obezbjeđuje kvalitetno izvođenje radova.

Ako se između Nadzornog organa i IZVOĐAČA pojave nesaglasnosti u pogledu kvaliteta materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje.

Troškove ovog ispitivanja plaća IZVOĐAČ koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od NARUČIOCA, ako ovaj nije bio u pravu.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara tehničkim propisima ili JUS standardima, IZVOĐAČ mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Nadzorni organ.

#### Član 14

Kvalitet materijala koji se ugrađuje, poluproizvoda i gotovih proizvoda i kvalitet izvedenih radova moraju da odgovaraju uslovima po važećim tehničkim propisima i JUS standarima i usloviina predviđenim tehničkom dokumentacijom po kojoj se izvode radovi na objektu i uslovima ovog ugovora.

Kvalitet materijala koji se ugrađuje i izvedenih radova, IZVOĐAČ mora da dokaže atestima o izvršenim ispitivanjima materijala i radova odnosno garantnim listovima proizvođača materijala.

Sve troškove ispitivanja kvaliteta materijala i radova snosi IZVOĐAČ.

Rezultat svih ispitivanja IZVOĐAČ mora blagovremeno dostavljati Nadzornom organu i ovi biti upisani u građevinski dnevnik.

Ukoliko rezultati ispitivanja pokažu da kvalitet ugrađenog materijala ili izvedenih radova, ne odgovara zahtijevanim uslovima, Nadzorni organ je dužan da izda nalog IZVOĐAČU da nekvalitetni materijal zamijeni kvalitetnim i da radove dovede u ispravno stanje i sve o trošku IZVOĐAČA.

Ako IZVOĐAČ i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa da otkloni uočene nedostatke nastavi nekvalitetno izvođenje radova, Nadzorni organ će postupiti u smislu stava 2. člana 13. ovog ugovora.

#### Član 15

IZVOĐAČ je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova na izgradnji objekta koji je predmet ovog ugovora, obezbijedi i angažuje dovoljan



broj radnika prema strukturi koja obezbeđuje uspješno izvođenje radova i da na gradilište dopremi potrebnu i kvalitetnu mehanizaciju i opremu za završetak radova.

IZVOĐAČ je dužan da prije uvođenja u posao obavijesti NARUČIOCA o imenovanju ovlašćenog lica koje će rukovoditi građenjem objekta.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene ovlašćenog lica određenog za rukovođenje građenjem objekta, IZVOĐAČ je dužan da o tome odmah obavijesti NARUČIOCA.

#### Član 16

IZVOĐAČ je dužan da, u vezi sa građenjem objekta koji je predmet ovog ugovora, uredno i po propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju.

#### Član 17

IZVOĐAČ je dužan da na gradilištu preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova susjednih objekata i radova, opreme, uređenje, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi IZVOĐAČ .

IZVOĐAČ je obavezan NARUČIOCU nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od NARUČIOCA po osnovu iz stava 1. ovog člana.

Sva lica zaposlena na Gradilištu za izvršenje radova iz ovog Ugovora imaju biti osigurana od Izvođača o njegovom trošku za sve povrede na radu ili nesreće na poslu.

Ovim osiguranjem moraju biti obuhvaćena sva lica u službi Investitora, Izvođača i Podizvođača.

Investitor neće biti odgovoran za bilo koje odštete ili kompenzacije koje se imaju isplatiti za bilo kakve povrede osiguranih lica.

#### Član 18

IZVOĐAČ je dužan da radove, odnosno objekat, koji je predmet ovog ugovora osigura o svom trošku protiv svih šteta do kojih može doći za vrijeme izvođenja radova i to od početka izvođenja pa do primopredaje radova (osnovnih i dopunskih rizika u skladu sa uslovima za osiguranje objekta u izgradnji) kod odgovarajuće organizacije koja vrši osiguranje - osiguravača, i da primjerak polise osiguranja dostavi NARUČIOCU .

## Član 19

Ako IZVOĐAČ bez krivice NARUČIOCA ne završi radove na objektu koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne (penale 1,0 ‰ (jedan promil) od ugovorene cijene svih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je NARUČILAC dužan saopštiti IZVOĐAČU po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju IZVOĐAČ dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene NARUČIOCA, a NARUČILAC ovlašćen da ih naplati - odbije na teret IZVOĐAČEVIH potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog IZVOĐAČEVOG potraživanja od NARUČIOCA, s tim što je NARUČILAC o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti IZVOĐAČA.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa IZVOĐAČA obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni objekat.

Ako NARUČIOCU nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je IZVOĐAČ dužan da plati NARUČIOCU pored ugovorene kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

## Član 20

IZVOĐAČ je dužan da deset dana poslije prijema pisma o prijemu preda NARUČIOCU neopozivu i безусловno plativu na prvi poziv garanciju banke na iznos od 10% ugovorene vrijednosti, kojom безусловno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza kao i za slučaj nastupanja okolnosti iz čl. 8. ovog Ugovora.

Garancija za dobro izvršenje Ugovora je sastavni dio Ugovora o građenju.

Garancija za dobro izvršenje ugovora traje do konačnog obračuna izvedenih radova.

## Član 21

IZVOĐAČ garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog ugovora, kako je dato u ponudi IZVOĐAČA.

IZVOĐAČ je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokažu u toku garantnog roka u roku koji mu odredi NARUČILAC. Ukoliko IZVOĐAČ ne postupi po zahtjevu NARUČIOCA, NARUČILAC ima pravo da na teret IZVOĐAČA otkloni nedostatke angažovanjem drugog IZVOĐAČA.

## **Član 22**

IZVOĐAČ je obavezan da 24 sata prije isticanja roka važnosti garancije za dobro izvršenje ugovora dostavi NARUČIOCU neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv garanciju banke na iznos 10 % od ugovorene cijene, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza za vrijeme trajanja garantnog roka.

Garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku traje do isticanja garantnog roka.

## **Član 23**

IZVOĐAČ je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očistii gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove).

## **Član 24**

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiče se prema propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA. Obavijest da su radovi završeni IZVOĐAČ podnosi NARUČIOCU preko Nadzornog organa.

Strane ugovora su u obavezi da komisiji za pregled i primopredaju izvedenih radova, koju obrazuje NARUČIOC, prije početka njenog rada, stave na raspolaganje svu dokumentaciju u vezi sa izgradnjom objekta.

## **Član 25**

IZVOĐAČ je dužan da postupi po primjedbama komisije za pregled i primopredaju izvedenih radova i to u roku koji mu odredi komisija.

Ako IZVOĐAČ ne postupi po primjedbama iz stava 1. ovog člana u određenom roku, NARUČILAC će sam ili preko drugog IZVOĐAČa otkloniti utvrđene nedostatke o trošku IZVOĐAČA.

## **Član 26**

Po obavljenom pregledu i primopredaji izvedenih radova i otklanjanju utvrđenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika u roku od 45 dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

## **Član 27**

NARUČILAC i IZVOĐAČ su saglasni da sastavni dio ovog ugovora čine:

- tehnička dokumentacija
- ponuda IZVOĐAČA br. 2576 od .20.9.2004.g.

- dinamički plan izvođenja radova
- garancija banke za dobro izvršenje ugovora
- garancija za avansno plaćanje
- garancija banke za otklanjanje nedostataka u garantnom roku.

Izmjene i dopune ovog ugovora mogu se vršiti samo uz prethodno pismeni sporazum strana ugovora, koji se kao aneks prilaže ovom ugovoru.

#### **Član 28**

Ovaj ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strana ugovora, ako su nastupili bitni razlozi za raskid ugovora.

Ugovor se raskida pismenom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se ugovor raskida.

Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela ugovorene obaveze.

#### **Član 29**

Ako strane ugovora sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proistču iz raskida ugovora.

#### **Član 30**

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, NARUČILAC i IZVOĐAČ su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora odnosno do prekida radova.

#### **Član 31**

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Pri tom, se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, za rješavanje spora odredi će se sporazumno, a saglasno ugovornim dokumentima, presuditelj spora.

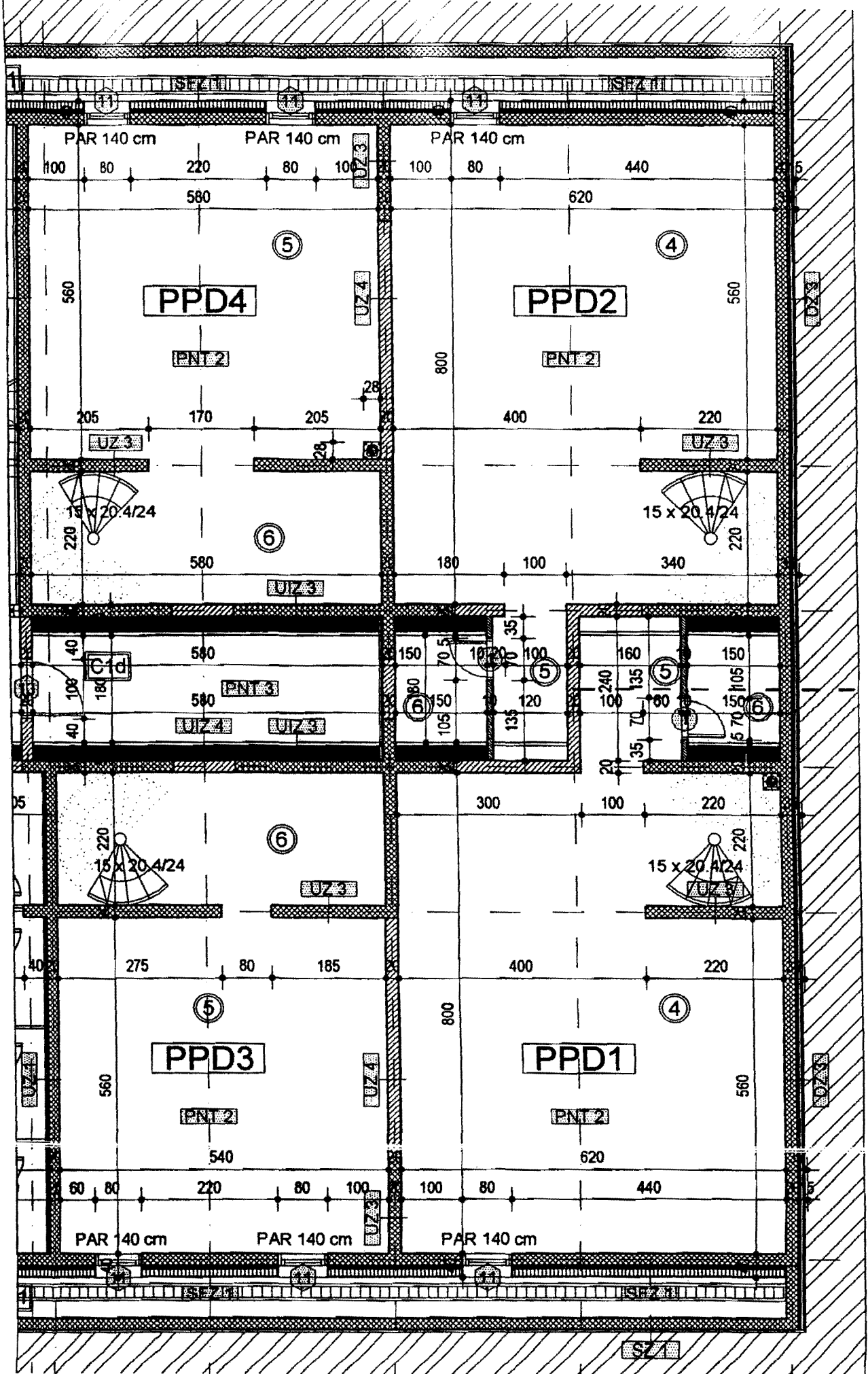
Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

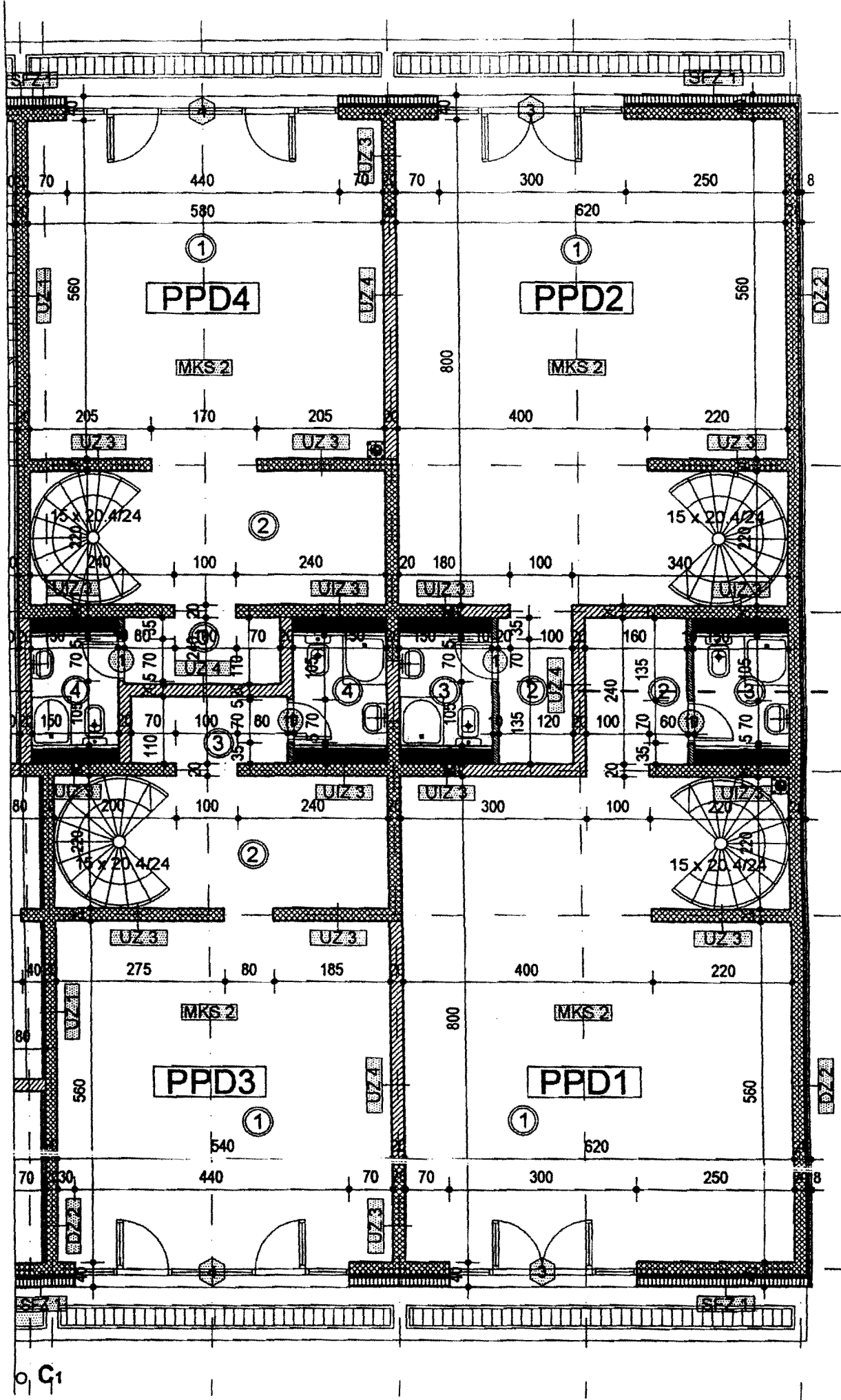
## Član 32

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dole navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih po 3 (tri) primjerka za NARUČIOCA i IZVOĐAČA.

  
**IZVODJAČ,**  
Željko Mišković, direktor  


  
**NARUČILAC,**  
Prof. dr. Đubiša Stanković, rektor  



0, C1

## ANEX I

Ugovora o gradjenju br. 4175 od 23.12.2004.godne i 01-2880 od 23.12.2004.godine  
(u daljem tekstu: Osnovni Ugovor)

### Član 1

Član 3 Osnovnog Ugovora mijenja se i glasi:

Izvodjač se obavezuje da sve radove iz člana 1 ovog ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od 2.566.504,84 €.

**Slovima:** Dvamilionapetstošezdesetšesthiljadapetstočetiri € i 84/100 €.

Svi naknadni i nepredvidjeni radovi izvođiće se isključivo po nalogu Naručioca uz primjenu faktora datih u Ugovornim dokumentima – odeljak Elementi za ocjene van predračuna.

Isplate će biti umanjene za dio koji se plaća kompenzacijom za poslovni prostor, u procentualnom iznosu od približno 21%.

Cijena kompenzovanog poslovnog prostora je kako slijedi:

**2070€/m<sup>2</sup> za prostor prema putu**

**1380€/m<sup>2</sup> za prostor prema parkingu (unutrašnjosti)**

**1035€/m<sup>2</sup> za prostor u suterenu (podrumski dio).**

Predmet kompenzacije je sljedeći poslovni prostor:

- Prostor u podrumu PPD1 55,70 m<sup>2</sup>
- Prostor u podrumu PPD2 54,74 m<sup>2</sup>
- Prostor u podrumu PPD3 42,12 m<sup>2</sup>
- Prostor u podrumu PPD4 45,24 m<sup>2</sup>

Ukupna površina 197,80 m<sup>2</sup> x 1.035,00 € = **204.723,00 €**

- Prostor u prizemlju PPD1 55,70 m<sup>2</sup>
- Prostor u prizemlju PPD3 47,57 m<sup>2</sup>

Ukupna površina 103,27 m<sup>2</sup> x 2.070,00 € = **213.768,90 €**

- Prostor u prizemlju PPD2 54,74 m<sup>2</sup>

Ukupna površina 54,74 m<sup>2</sup> x 1.380,00 € = **75.541,20 €**

- Prostor u prizemlju PPD4 51,10 m<sup>2</sup>

Ukupna površina 51,10 m<sup>2</sup> x 1.380,00 € = **70.518,00 €**



**UKUPNA VRIJEDNOST: 564.551,10 €**

Poslovni prostor na koji se odnosi kompenzacija podrazumijeva prostor završen do nivoa opisanog u pozivu Univerziteta br. 02/04, uz obavezu Investitora da do njega izvede fasadu i priključke infrastrukture.

Sastavni dio ovog ugovora čine Skica poslovnog prostora koji se kompenzuje.

Konačan obračun i stvarne površine biće utvrđene nakon završetka predmetnih radova.

## **Član 2**

Kupoprodajna cijena poslovnih prostora iz člana 3 Osnovnog Ugovora i Anex-a ovog ugovora iznosi 564.551,10 €.

**Slovima:** Petstošezdesetčetirihiljadepetstopedesetjedan € i 10/100.

Na osnovu člana 4 stav 4 Zakona o porezu na dodatnu vrijednost, i člana 46 tačka 11 Pravilnika o primjeni PD-a promet navedenih poslovnih prostora osobodjen je plaćanja PDV-a za vrijednost zemljišta i iznos naknade za komunalije prema propisu nadležnog organa lokalne samouprave.

Bilo kakvo umanjeње ili uvećanje kvadrature poslovnih prostora podliježe umanjeњу ili uvećanje ugovorene cijene.

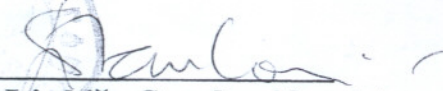
## **Član 3**

Sve ostale odredbe Osnovnog Ugovora ostaju na snazi neizmijenjene.

## **Član 4**

Ovaj Anex je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih po 3 (tri) za svaku ugovornu stranu.

**Univerzitet Crne Gore  
Podgorica**

  
**Prof.dr Ljubiša Stanković, rektor**

**Kroling» d.o.o.  
Danilovgrad**

  
**Željko Mišković, direktor**



U skladu sa odredbama člana 3 Ugovora o građenju br. 01-2880 i 4175 od 23.12.2004. godine, zaključenim između Univerziteta Crne Gore i d.o.o. „Kroling“ Danilovgrad, ugovorne strane saglasno zaključuju

**ANEKS II**  
**UGOVORA O GRAĐENJU**  
**br. 01-2880 i 4175 od 23.12.2004. godine**

**Član 1**

Mijenja se član 1 stav 6 Aneksa I Ugovora o građenju br. 01-2880/2-2004 i 3682/1 od 6.10.2005. godine, i sada glasi:

«Predmet kompenzacije je poslovni prostor u poslovno-stambenom objektu Univerziteta Crne Gore, DUP »Univerzitetski centar« Podgorica, objekat br. 1, na kat. parceli br. 1339/1, List nepokretnosti 974 KO Podgorica I, i to:

- poslovni prostor br. PP1 PD 1, sprat 1P, površine 56m<sup>2</sup>,
- poslovni prostor br. PP2 PD 2, sprat 1P, površine 55m<sup>2</sup>,
- poslovni prostor br. PP3 PD 3, sprat 1P, površine 42m<sup>2</sup>,
- poslovni prostor br. PP4 PD 4, sprat 1P, površine 45m<sup>2</sup>,
  
- poslovni prostor br. PP1 PD 34, sprat P, površine 85m<sup>2</sup> (neto površina, bez koeficijenta uvećanja K(1,5) je 56,66m<sup>2</sup>),
- poslovni prostor br. PP2 PD 35, sprat P, površine 83m<sup>2</sup> (neto površina, bez koeficijenta uvećanja K(1,5) je 55,33m<sup>2</sup>),
- poslovni prostor br. PP3 PD 36, sprat P, površine 73m<sup>2</sup> (neto površina, bez koeficijenta uvećanja K(1,5) je 48,66m<sup>2</sup>),
- poslovni prostor br. PP4 PD 37, sprat P, površine 78m<sup>2</sup> (neto površina, bez koeficijenta uvećanja K(1,5) je 52m<sup>2</sup>)«.

**Član 2**

Mijenja se član 2 stav 1 Aneksa I Ugovora o građenju 01-2880/2-2004 i 3682/1 od 6.10.2005. godine, i sada glasi:

»Kupoprodajna cijena kompenzovanih poslovnih prostora iznosi 571.057,80 eura«.

**Član 3**

U ostalom dijelu osnovni Ugovor o građenju br. 01-2880 i 4175 od 23.12.2004. godine i Aneks I br. 01-2880/2-2004 i 3682/1 od 6.10.2005. godine ostaju neizmijenjeni.

**Član 4**

Ugovorne strane su saglasne da su Ugovor o građenju br. 01-2880 i 4175 od 23.12.2004. godine, Aneks I br. 01-2880/2-2004 od 6.10.2005. godine i Aneks II br. 01-2628 od 18.10.2007. godine jedinstven pravni posao.

**Član 5**

Ovaj aneks ugovora je pravno valjano zaključen i potpisan od dole navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih po 3 (tri) primjerka za NARUČIOCA i IZVOĐAČA.

